



Nyhetsbrev Brf Prosten



FEBRUARI 2023

NYA LAGAR FÖR OMBYGGNINGER I BOSTADSRÄTT

Från och med 2023-01-01 har reglerna skärpts för vilka ändringar du kan göra i din lägenhet utan att ha tillstånd från styrelsen. Sedan tidigare behöver bostadsrättshavaren ha styrelsens tillstånd att utföra en åtgärd som handlar om ändring av ledning för avlopp, värme eller vatten. Från och med årsskiftet inkluderas även förändringar av ventilation, eldstad, rökkanal eller annat som kan påverka brandskyddet i de åtgärder ni behöver ha tillstånd för. För att vara säker på att det blir rätt får ni gärna kontakta oss.



OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL (OVK)

Obligatorisk Ventilationskontroll har genomförts och föreningen som helhet har godkänts. De lägenheter som behöver åtgärda något kommer få information om hur man går vidare inom en snar framtid.

TVÄTTSTUGORNA

NYHET: från och med februari sitter det en låsbygel på dörrarna till torkrummen. Vill du ha möjlighet att låsa in dina kläder medan de torkar ta med ett hänglås och märk upp hänglåset med lägenhetens nummer. Tänk på att **du måste tömma torkrummet och ta bort ditt hänglås när din tvättid är slut (senast 30 minuter efter).**



GAMMAL PEKPINNE: När du är färdig med ditt tvättpass måste du flytta ditt tvättilås – antingen till en ny tid eller parkera låset på någon av de två nedersta raderna.



SKADEDJUR

Enligt föreningens ordningsregler får man inte mata fåglarna på balkongen eller i närheten av husen. Det beror på att överbliven fågelmat lockar till sig andra djur (t.ex. råttor) som inte är lika trevliga att titta på som fåglar.

Andra skadedjur: Skulle du upptäcka ohyra i lägenheten (inklusive möss) måste du höra av dig till styrelsen. Föreningen har ett avtal med en skadedjursbekämpningsfirma och det är viktigt för oss alla att ingen ohyra sprider sig i husen.

FÖRRÅDEN

Styrelsen gör regelbundet husesyn i fastigheternas källare och har noterat att några förråd inte är stängda (hänglås saknas). Även om du inte använder ditt förråd kan det vara bra om du låser det så att ingen obehörig börjar förvara saker i ditt förråd. Likaså är hänglåsen till ett fåtal förråd uppklippta.

MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMA 2023

Enligt stadgarna ska motioner till årsstämman vara inne senast 1 februari. Vi har fått in ett antal motioner i år och kommer att presentera dem på stämman den 20 april 2023. Mer information och inbjudan kommer närmare tiden.





Nyhetsbrev Brf Prosten



FEBRUARI 2023

STYRELSELEDAMÖTER SÖKES

Inför årsmötet vill valberedningen slänga ut en blänkare om att alla som är intresserade av att delta i styrelsearbetet hör av sig till valberedningens sammankallande Cajsa Falk (070-438 82 25). Som medlem i föreningens styrelse är du med och påverkar, utvecklar, underhåller och tar hand om vår förening. Styrelsen träffas varannan vecka och hanterar exempelvis administration kring medlemmar, underhållsplan för fastigheterna, ekonomi, upphandling och en hel del annat. Du börjar som suppleant, får utbildning i styrelsearbete och får dig grunderna.

Det har varit en lång vinter och än är den inte riktigt över. Vi går mot ljusare tider och det märks redan nu att dagarna blir lite längre och ljusare. Våren är inte långt bort och den smyger sig sakta men säkert på. Snart är den här på riktigt och som vi längtar tills vi får sopa gatorna och städa fram gungorna och grillarna igen.

Styrelsen Brf Prosten

