



Nyhetsbrev Brf Prosten



SEPTEMBER 2023



UTEMILJÖ OCH SKADEDJUR

Under sommaren har föreningen drabbats av oönskat besök i form av råttor. Av den anledningen har vår skadedjursbekämpare varit här och ställt ut råttfångare som de även ska besiktiga regelbundet. Snälla hjälp oss bli av med gnagarna genom att ni är extra noga med hantering av matavfall, både när ni slänger i molokerna men även kring balkonger och uteplatser.

HUSVÄRDAR

Vid föreningsstämman i april diskuterades de motioner som kommit in rörande införande av husvärdar. Husvärdarnas arbete ska vara att kontakta nyinflyttade medlemmar och ge dem information om vad som gäller i föreningen. Det kan vara sånt som att gå igenom ordningsreglerna eller visa hur tvättstugan fungerar, beroende på vad den nyinflyttade medlemmen vill ha och behöver.

Husvärdarna är Åsa Raappana, Ingela Pettersson och styrelsens två suppleanter som gemensamt kan besvara såväl teoretiska som praktiska frågor. Vi ser fram emot att se hur deras arbete utvecklas.

STRÖMAVBROTT

Vid de senaste strömavbrotten har medlemmar i styrelsen blivit kontaktade och ombedda att "fixa" strömmen. Hur gärna vi än skulle vilja ha den förmågan är det tyvärr inte vi som styr över Eons elnät och vi vill därför ge följande instruktioner:

- Om din lägenhet drabbas av strömavbrott, se över dina säkringar och ditt proppskåp så att det inte är någon säkring som löst ut. I så fall löser du själv problemet genom att byta propp eller se till att allt står rätt till bland vippströmbrytarna. När du har konstaterat att det är bara din lägenheten som är drabbad ska du kontakta styrelsen eftersom det vara säkringen till elmätaren som sitter i trapphuset som gått. Är problemet fortfarande inte löst efter det behöver du kontakta en elektriker.
- Om det är mörkt i hela huset är nästa steg att kontakta din elleverantör och se om de har några driftstörningar i området (om du har FB brukar det spridas information där också). Styrelsen kan tyvärr sällan hjälpa dig med just strömavbrott.



CYKELFÖRRÅD

Cykelförråden är nu rensade och de omärkta cyklarna omhändertagna. Om du saknar en cykel behöver du kontakta oss så kan vi hjälpa dig.

FÖRRÅDSGÅNGAR

Förrådsgången är den del som går in från källargången till ditt förråd och vi har märkt att det på många ställen är väldigt smutsigt och stökigt där. Det här är en snabb pekpinne om att det tyvärr är de boendes ansvar att städa de utrymmena – alltså förråden och gången mellan förråden och källargången. Se till att det inte står något skräp där och sopa gärna av golvet när du har möjlighet





Nyhetsbrev Brf Prosten

SEPTEMBER 2023

HEMSIDA

Det är nog inte så många som ens vet att föreningen har en hemsida – även om den varit eftersatt - men nu har vi ägnat en del av sommaren åt att uppdatera både utseendemässigt och innehållsmässigt. Vi är fortfarande bara amatörer, men titta gärna och återkoppla om du vill. Adressen är www.brfprosten.se. Sen får ni också gärna använda hemsidan för att hämta information.

bostadsrättsföreningen prosten
översikt/extern information >
för medlemmar >
att bo i brf prosten >
kontakt >
bilder från föreningen då och nu
Stadgar Brf Prosten
Om fastigheten
Ordningsregler

Adress
Bostadsrättsföreningen Prosten,
Lantmätarvägen 15, 127 39 Br.,
Sverige
brfprosten@gmail.com

Välkommen till Bostadsrättsföreningen Prosten, Bro

Föreningen bildades 1964 och klassificeras som en äkta bostadsrättsförening. Våra fastigheter har adresser på Mälarvägen, Lantmätarvägen och Byggmästarvägen och husen ligger kring Prästängan, en grönyta som delvis ägs av föreningen.

Vi ligger i Gamla Bro, nära både golfbanor som galoppbanor och härligt frodiga skogar. Mälaren är en kort promenad bort men vi har samtidigt bara drygt en halvtimme in till centrala Stockholm.

I centrala Bro finns det en ICA butik, ett MatÖppet, ett bibliotek med simhall och gym samt några restauranger (bland annat Sveriges godaste tunnbrödrulle), Apotek, Vårdocentral m.m. En kort bil-, buss- eller cykelutryck bort finns ett Willys och söder om spåren växer Bro Mälärstad upp med allt vad det innebär i nya restauranger och affärer.

ATT BO I EN BOSTADSRÄTT

Ett återkommande ämne på våra styrelsemöten är att vi behöver förbättra förståelsen om vad det innebär att bo i en bostadsrätt gentemot att bo i en fristående villa eller en hyresrätt. Om ni tittar på hemsidan hittar ni lite information (både vad det innebär generellt men även vad det innebär hos oss). Det viktigaste vi vill påminna alla medlemmar om är att vi alla äger mer än bara vår lägenhet och att vi alla behöver ta ansvar för helheten.

HÖST I PROSTEN

Några vanliga pekpinningar inför den mörka och kalla delen av året:

- **Brandvarnare** ska finnas i alla lägenheter. Om du behöver en ny brandvarnare kan du kontakta styrelsen, men batterierna är ditt ansvar. MSB rekommenderar också att du ska ha en liten brandsläckare eller brandfilt hemma. Tänk på att inte lämna några ljus brinnande.
- **Portarna** ska vara stängda mellan 19:00 – 07:00. Ställ inte upp portarna för att ni väntar på någon. Ställ inte upp porten för att vädra (om du inte har koll på den). Porten ska vara stängd under den tiden. Det handlar inte bara om trygghet i och med att vi inte vill ha in obehöriga utan även om kostnaden för värme. En kostnad som hamnar på alla medlemmar i slutändan.



FÖDELSEDAGSBARN

Bostadsrättsföreningen Prosten bildades 1964 och firar under 2024 60-årsjubileum. För att vara så gammal ser hon (eller han) inte så dålig ut, tycker vi och kommer bjuda in till korvgrillning för att fira under nästa år. Vi återkommer med mer information.

Med vänliga hösthälsningar
Styrelsen Brf Prosten

