Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Prosten

717000-0173

Räkenskapsåret

2025

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Prosten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

Föreningens byggnader
Byggnaderna byggdes av Byggnadsfirman Sven Andersson AB under åren 1963-1964, ligger i Upplands-Bro kommun och har beteckningen Prästgården 1:49. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Protector.

Föreningens byggnader är 5 trevåningshus med 108 lägenheter som upplåts som bostadsrätt och 2 lokaler. Till byggnaden hör också 94 parkeringsplatser samt 28 garage som hyrs ut till föreningens medlemmar samt 4 gästparkeringsplatser. Föreningen innehar fastigheten med äganderätt.

Den totala ytan uppgår enligt taxeringsbesked till 8 143 m2, varav 6 549 m2 utgör lägenhetsyta, 64 m2 utgör lokaler och 1 530 m2 utgör garage och källarförråd.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Protector.

Lägenhetsfördelning:
18 st 1 rum och kök
65 st 2 rum och kök
11 st 3 rum och kök
14 st 4 rum och kök

Föreningens lokaler:
Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

1. Jessi Hårstudio, 64 m2 lokal löptid t o m 2026-10-31
2. Privatperson, 10 m2 extra förråd löptid t o m 2029-04-01

Fastighetens tekniska status
För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan, som upprättades 2018 och uppdateras löpande av styrelsen. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.
Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastigheter beräknas enligt underhållplanen till 16 347 000 kr den närmaste 10-årsperioden.

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0

Beskattning
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Upplands-Bro kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering/underhåll av fastighet
- Årlig branskyddsgenomgång har utförts.
- Fönsterbesiktning av samtliga fönster i föreningen har utförts, vilket resulterade i att totalt 55 fönster och två fönsterdörrar blivit utbytta.

Skador
- Två grllar vid grillplatser har bytts ut p ga skador.

Övrigt
- Styrelsen har genomfört regelbundna brandskyddsronder var tredje månad samt månatliga genomgångar av fastigheterna enligt schema.
- Bredbandet har blivit uppgraderat till 1000/1000 Mbit/s.
- Flaggstången i parken har bytts ut mot en ny.

Medlemsinformation

Styrelse

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Namn	Vald t o m stämma år	Funktion
Mikael Irmsell	2026	Ordförande
Karolina Heiskanen	2027	Sekreterare
Emma Ryd	2026	Ledamot
Hanna Heiskanen	2026	Ledamot
Marcus Pampin	2027	Ledamot
Anna Karlqvist	2026	Suppleant
Elin Törlind	2026	Suppleant
Pier Pettersson	2026	Suppleant

Styrelsen har under året haft 24 protokollförda sammanträden.
En ordinarie föreningsstämma har ägt rum (2025-05-15) med 21 medlemmar. En extra föreningsstämma har ägt rum (2025-09-04), för val av revisor, med 18 medlemmar.

Firmatecknare
Hanna Heiskanen och Mikael Irmsell i förening eller en av dem i förening med en av Emma Ryd, Marcus Pampin eller Karolina Heiskanen.

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0

Valberedning
Tre representanter från föreningen; Ulla Forsberg, Hannele Suuronen och Cajsa Falk (sammankallande).

Revisor
Ordinarie revisor William Lindström, Kungsbron Borevision och revisorssuppleant Joakim Häll, Kungsbron Borevesion.

Förvaltning
Bokföringen har utförts av styrelsen genom Hanna Heiskanen.

Fastighetsskötare
Fastighetsskötseln utförs av styrelsen. Skötsel av utomhusmiljö har utförts av Assars Trädgårdstjänst som även sköter vinterunderhållet samt beskärning av träd och buskar.

Städningen har utförts av Sirinan Ranmo.

Medlemsantal
Vid räkenskapsårets slut är medlemsantalet 130 stycken. Under året har 12 lägenhetsöverlåtelser genomförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	4 593	4 565	4 219	3 885
Resultat efter finansiella poster	-1 364	-4 441	356	31
Soliditet (%)*	neg	neg	17,7	16,1
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter **	91,1	89,6	88,9	0,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) **	639	625	572	477
Energikostnad per kvm (kr/kvm) **	171	173	152	0
Sparande per kvm (kr/kvm) **	85	91	109	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)**	1 719	1 629	1 153	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) **	2 137	2 026	1 433	0
Räntekänslighet (%) **	3,3	3,2	2,5	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

*Som framgår av balansräkningen har föreningen ett negativt eget kapital, det negativa egna kapitalet beror på att föreningen köpt fastigheten för länge sedan och har därför ett lågt bokfört värde på fastigheten, vilket i dag uppgår till 7 Mkr. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 88 Mkr, således finns ett betydande övervärde i fastigheten som inte återspeglas i balansräkningen. Föreningen har även god likviditet samt ett positivt kassaflöde och nyckeltalet "sparande per kvm" uppgår till 85 kr. Styrelsen anser därför att det negativa egna kapitalet inte har någon påverkan på föreningen. Det kan även noteras att det inte är samma regler gällande eget kapital för en bostadsrättsförening som för ett aktiebolag.

** Följande nyckeltal lämnas för första gången i år 2023 varför jämförelsen bakåt är 0.

*** Gällande nyckeltalet för årsavgift /br-yta har beräkningsgrunden ändrats fr o m i år 2023, därmed är nyckeltalet bakåt ej jämförbart.

Kostnad för medlemmarnas hushållsel ingår inte i årsavgiften.

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0

Upplysning vid förlust

Mot bakgrund av föreningens ekonomiska situation har styrelsen beslutat att senarelägga vissa planerade åtgärder i underhållsplanen som inte bedöms vara av akut karaktär. För att säkerställa finansieringen av kommande underhållsåtgärder kan det framöver bli nödvändigt att såväl justera medlemsavgifterna som att uppta ytterligare lån.

En höjning av medlemsavgifterna för 2026 med 10% är beslutad och genomförd 2026-01-01.

Ett lån på 800 000 kr tecknades 2025-10-01 med två års bindningstid och en ränta på 2,73%. Ett lån på 4 000 000 kr med förfallodatum 2026-03-01 har nu omförhandlats med tre års bindningstid och en ränta på 2,95% mot tidigare 4%. Ytterligare ett lån på 4 000 000 kr med förfallodatum 2026-06-01 med en ränta på 3,90% kommer att omförhandlas under 2026.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	428	1 827	4 093	-4 018	-4 441	**-2 111**
Ianspråktagande av u-fond			-3 463	3 463		**0**
Reservering till yttre fond,			2 700	-2 700		**0**
Balansering av föregående års resultat:				-4 441	4 441	**0**
					0	**0**
Årets resultat					-1 364	**-1 364**
Belopp vid årets utgång	**428**	**1 827**	**3 330**	**-7 696**	**-1 364**	**-3 474**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 695 779
årets förlust	-1 363 575
	-9 059 354

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	2 700 000
ianspråktagande av underhållsfond	-1 557 972
i ny räkning överföres	-10 201 382
	-9 059 354

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 593 056	4 564 846
Övriga rörelseintäkter		0	131 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**4 593 056**	**4 696 806**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-4 341 558	-7 656 094
Övriga externa kostnader	4	-155 896	-211 939
Personalkostnader	5	-483 115	-463 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-497 489	-412 482
Summa rörelsekostnader		**-5 478 058**	**-8 743 737**
Rörelseresultat		**-885 002**	**-4 046 931**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 835	72 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513 408	-465 678
Summa finansiella poster		**-478 573**	**-393 581**
Resultat efter finansiella poster		**-1 363 575**	**-4 440 512**
Resultat före skatt		**-1 363 575**	**-4 440 512**
Årets resultat		**-1 363 575**	**-4 440 512**

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	7 425 384	7 796 400
Inventarier, verktyg och installationer	7	832 554	590 663
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	103 125	453 000
Summa materiella anläggningstillgångar		**8 361 063**	**8 840 063**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	0
Andra långfristiga fordringar		3 600	3 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 600**	**3 600**
Summa anläggningstillgångar		**8 364 663**	**8 843 663**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		784 440	745 943
Övriga fordringar	10	28 613	38 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 635	196 317
Summa kortfristiga fordringar		**999 688**	**981 091**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 858 577	2 719 880
Summa kassa och bank		**2 858 577**	**2 719 880**
Summa omsättningstillgångar		**3 858 265**	**3 700 971**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 222 928**	**12 544 634**

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		427 587	427 587
Upplåtelseavgift		1 827 413	1 827 413
Fond för yttre underhåll		3 330 169	4 092 947
Summa bundet eget kapital		**5 585 169**	**6 347 947**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 695 779	-4 018 045
Årets resultat		-1 363 575	-4 440 512
Summa fritt eget kapital		**-9 059 354**	**-8 458 557**
Summa eget kapital		**-3 474 185**	**-2 110 610**
Långfristiga skulder	11		
Övriga skulder till kreditinstitut	12	5 825 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		**5 825 000**	**8 000 000**
Kortfristiga skulder	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 120 000	5 265 000
Leverantörsskulder		305 620	39 228
Övriga skulder		12 797	16 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 433 696	1 334 558
Summa kortfristiga skulder		**9 872 113**	**6 655 244**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 222 928**	**12 544 634**

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 363 575	-4 440 512
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		497 489	412 482
Betald skatt		10 218	3 384
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-855 868**	**-4 024 646**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-38 496	-12 731
Förändring av kortfristiga fordringar		9 682	-29 640
Förändring av leverantörsskulder		266 392	-40 182
Förändring av kortfristiga skulder		95 476	1 178
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-522 814**	**-4 106 021**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-18 489	-716 920
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-18 489**	**-716 920**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		4 800 000	8 000 000
Amortering av lån		-4 120 000	-4 120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**680 000**	**3 880 000**
Årets kassaflöde		**138 697**	**-942 941**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 719 880	3 662 821
Likvida medel vid årets slut		**2 858 577**	**2 719 880**

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tllgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjande period enligt en linjär avskrivningsplan varvid nedan angivna avskrivningstider har tillämpats.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade verkliga värde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt verkliga värde.

Byggnader	50 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Föreningens fond för yttre underhåll
Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)*
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter **
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) **
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Energikostnad per kvm (kr/kvm) **
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0

Sparande per kvm (kr/kvm) **
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)**
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) **
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet (%) **
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 853 174	3 760 995
Hyresintäkter	349 829	434 324
Överlåtelser, pantsättning och kravavgifter	29 830	15 109
Intäkter andrahandsuthyrning	31 039	25 233
Bredband, tv	329 184	329 184
	4 593 056	**4 564 845**

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, bredband och källarförråd.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Tvättstuga	14 859	4 582
Yttre underhåll	1 823 239	5 010 835
Inre underhåll	110 579	362 878
Värme	762 140	780 146
El	180 404	158 669
Sophämtning och vatten	654 558	594 922
Försäkring	219 109	163 007
Fastighetsskatt/avgift	193 352	183 090
Bredband	383 317	397 965
	4 341 557	**7 656 094**

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Administrativa kostnader	124 143	136 862
Revisionsarvode	29 375	25 800
Tele & porto	309	2 431
Övriga poster	2 069	6 796
Självrisker	0	40 050
	155 896	**211 939**

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
	1	**1**
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner	50 232	50 064
Styrelsearvoden och valberedning	324 675	314 450
Övriga kostnadsersättningar	4 000	4 000
Sociala kostnader	104 208	94 708
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**483 115**	**463 222**

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 044 772	19 044 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**19 044 772**	**19 044 772**
Ingående avskrivningar	-11 248 371	-10 866 241
Årets avskrivningar	-371 016	-382 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-11 619 387**	**-11 248 371**
Utgående redovisat värde	**7 425 385**	**7 796 401**
Taxeringsvärden byggnader	64 350 000	60 315 000
Taxeringsvärden mark	23 166 000	27 390 000
	87 516 000	**87 705 000**

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 445 285	2 181 365
Inköp	368 364	263 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 813 649**	**2 445 285**
Ingående avskrivningar	-1 854 622	-1 824 270
Årets avskrivningar	-126 473	-30 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 981 095**	**-1 854 622**
Utgående redovisat värde	**832 554**	**590 663**

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	453 000	0
Inköp	0	453 000
Årets aktivering	-349 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**103 125**	**453 000**
Utgående redovisat värde	**103 125**	**453 000**

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600	3 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 600**	**3 600**
Utgående redovisat värde	**3 600**	**3 600**

Not 10 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	29 145	38 831
	29 145	**38 831**

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0

Not 11 Skulder som avser flera poster

Föreningens fastighetslån om 13 945 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 825 000	8 000 000
	5 825 000	**8 000 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 120 000	5 265 000
	8 120 000	**5 265 000**

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Nya lån	Årets amortering	Utgående skuld
Stadshypotek	4,000	2026-03-01	4 000 000		0	4 000 000
Stadshypotek	3,900	2026-06-01	4 000 000		0	4 000 000
Stadshypotek	3,330	2027-03-30	1 265 000		120 000	1 145 000
Stadshypotek	3,330	2027-03-30	0	4 000 000	0	4 000 000
Statshypotek	2,730	2027-09-30	0	800 000	0	800 000
Stadshypotek	4,190	2025-03-30	4 000 000		4 000 000	0
			13 265 000	**4 800 000**	**4 120 000**	**13 945 000**

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.
Lån som förfaller under kommande räkenskapsår: 8 000 000 kr.
Planderad amortering kommande räkenskapsår: 120 000 kr

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	13 995 000	13 375 000
	13 995 000	**13 375 000**

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Irmsell
Ordförande

Karolina Heiskanen

Emma Ryd

Hanna Heiskanen

Marcus Pampin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

William Lindström
Revisor
Kungsbron Borevision AB

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden

Wolters Kluwer

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0

2026-04-17 09:11:36 UTC+00:00 Styrelseledamot

MARCUS PAMPIN

SE BankID - a891fe0a-605e-4d9a-8f3b-ce85f2e82e15

2026-04-17 09:50:00 UTC+00:00 Ordförande

MIKAEL IRMSELL

SE BankID - 59311ad0-d869-47c0-aafa-fd15d7ad2836

2026-04-17 10:02:32 UTC+00:00 Styrelseledamot

KAROLINA HEISKANEN

SE BankID - 8a895210-39e6-4e32-b37f-775c7801a635

2026-04-17 10:05:41 UTC+00:00 Styrelseledamot

HANNA HEISKANEN

SE BankID - b6f4551c-cabd-4db0-b025-2fd55dc54cdd

2026-04-17 11:05:24 UTC+00:00 Styrelseledamot

EMMA RYD

SE BankID - 61c4377b-f24a-45dd-8276-4bf0b57f77c5

2026-04-20 04:32:20 UTC+00:00 Revisor

WILLIAM LINDSTRÖM

SE BankID - b4ecbe68-de06-4b11-ac2f-6a8101cfe1b3

Document ID: e773505d-8a2e-4c35-9424-d026def192d0