Nyhetsbrev Brf Prosten



TORSDAG 19 JUNI 2025

*For information in English, please visit our website brfprosten.se! An English version of this newsletter can be found under the tabs **För medlemmar** → **Nyhetsarkiv**.*

Årsstämma

Föreningens årsstämma ägde rum 15 maj. Röstlängden fastställdes till 21 röstberättigade medlemmar. Styrelsen välkomnar Marcus Pampin som ny ledamot. Styrelsen välkomnar även Pier Pettersson som ny suppleant. Den fastställda årsredovisningen finns att se tillsammans med protokollet från årsstämman vid tvättstugorna och på vår hemsida.

Tillträdesrätt

Enligt 47 § i föreningens stadgar så har företrädare för föreningen rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra. Till exempel så har elektriker och besiktningsmän under våren behövt komma in i lägenheter för arbete.

Trots att vi informerat till samtliga medlemmar genom informationsbrev och anslag i portarna så är det flera boenden som missar upprepade gånger att företrädare skall ha tillgång till bostaden för utförande av arbete. Att företrädare skall återkomma blir dyrt för föreningen. Styrelsen har därför beslutat att den som missar att släppa in en företrädare på aviserat datum får bekosta det nya besöket. Det är heller ingen idé att strunta helt och hållet i att släppa in en företrädare. För om man inte lämnar föreningen, och dess företrädare, tillträde till lägenheten, så kan styrelsen ansöka om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten. Det vill nog ingen vara med om! Bäst är alltså att noggrant läsa igenom information och aviseringar man får, och vara beredd på besök. Kan man inte vara hemma för att släppa in en företrädare så ska man lämna en nyckel i tuben!

Fönsterbesiktning

Fönsterbesiktning genomfördes 26 – 28 maj. Sju fönster behöver bytas ut akut. Boenden som är berörda av detta är informerade, och byte av fönster kommer att göras under vecka 33 och 34 (preliminärt). Under hösten kommer ytterligare fönster att bytas ut. Berörda medlemmar av detta byte informeras under juli månad. **Till dess vill vi be samtliga medlemmar att inte ”vända” på sina fönster.** Har man fått information från fönsterbesiktarna vid besiktningen att fönstret måste hållas stängt helt och hållet så ska man hålla sitt fönster stängt.

Avfallshantering

Som boende har du en skyldighet att sortera dina sopor. Det är dock inget nytt krav, det har varit en skyldighet att sortera förpackningar sedan 1995. Upplands-Bro kommun har även rätt att bötfälla de som inte följer riktlinjerna. Våra moloker, och då behållarna för restavfall, har återigen vid flera tillfällen varit överfyllda där extra tömning har krävts (som kostar). Vi har också sett att flera boenden slänger annat än det man faktiskt får slänga ner i våra moloker…

Vi vill därför (återigen) påminna boenden om att varje molok har en behållare för matavfall och en behållare för restavfall. Övrigt avfall ska återvinnas antingen på en återvinningsstation eller på en kretsloppscentral. Den närmsta återvinningscentralen ligger invid Bro centrum, och den närmaste kretsloppscentralen ligger i Skällsta. Information har satts upp vid varje molok för att guida våra boenden rätt!

Från och med 2027 ska alla hushåll i Upplands-Bro vara anslutna till kommunens fastighetsnära insamling (FNI). Styrelsen tittar på olika lösningar för en fastighetsnära insamling tillsammans med kommunen och Ohlssons (företaget som idag hämtar våra sopor). Men tills vidare ska allt som inte är restavfall eller matavfall som vanligt återvinnas på en återvinningsstation eller på en kretsloppscentral.

Elstambyte

Projektet med elstambytet lider mot sitt slut. Projektet har som bekant dragit ut på tiden, trots styrelsens ihärdiga försök att få det påskyndat. Vi tackar alla boenden för tålamodet och förståelsen! Vi inväntar nu ett datum för en (ny) slutbesiktning och vi håller tummarna att inget mer behöver åtgärdas efter denna!

Brandsäkerhet

Vi vill påminna alla om att rökförbud råder i alla allmänna utrymmen det vill säga trapphus, källargångar, källarförråd, cykelförråd, garage och tvättstugor! Det är också förbjudet att förvara saker i trapphus och källargångar (undantag rollatorer) på grund av brandrisken.

Grillning



Grillning på balkongen är strikt förbjudet av brandsäkerhetsskäl. Om du bor i markplan och har egen grill vill vi att du ställer den så långt från huset du kan. Allra helst ser vi att ni använder föreningens fasta grillar.

Föreningens fasta grillar finns på Prästängen; en mellan B- och C-huset, en bakom C-huset och en mellan D- och E-huset. Dessa tre grillar får användas av alla föreningens medlemmar. Det finns ingen bokningslista utan först till kvarn gäller. Det är sällan att alla tre grillarna är upptagna så om du inte kan använda den närmaste kan du kanske gå till nästa!

I cykelförrådet mellan B- och C-huset samt i cykelförrådet på Lantmätarvägen mellan D- och E-huset finns grillgaller för grillarna. Här hittar du också och föreningens utomhusspel (kubb och krocket). Lämna tillbaka när ni är klara så att andra också kan njuta.

Skulle eldningsförbud råda markerar vi upp det på grillarna och de får då inte användas. Om eldningsförbud råder ska ni heller inte grilla på egna grillar.

Blomlådor

Blomlådorna som finns invid grillplatsen mellan D- och E-huset behöver ny ”vårdnadshavare”. Den som är intresserad att ta sig an dem får gärna höra av sig till styrelsen. Först till kvarn gäller!

Flaggstång

Vi ska bli med ny flaggstång! Enligt underhållsplanen så ska den gamla bytas ut under det här året. En ny flaggstång är beställd och montering av denna väntas ske under sommaren. Vi vill tacka Gunnel Sundström för att hon ställer upp som flaggstångsvakt i väntan på resning. Tusen tack!

I sommar kommer styrelsen som vanligt att ha lite ledigt. Sista mötet innan sommaren är tisdag 1 juli och vi samlas igen 5 augusti. Självklart kan ni nå oss även under sommaren om det skulle vara något, enklast via mail (brfprosten@gmail.com)!

Styrelsen önskar alla medlemmar en trevlig sommar!